

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Commune de Bussigny  
 Place de l'Hôtel-de-Ville 1  
 1030 Bussigny-près-Lausanne

**ASSISTANT DU MAÎTRE  
D'OUVRAGE**

F-Partenaires SA  
 Route de Chavannes 9  
 1007 Lausanne

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

EDIFEA SA  
 Route de la Longeraie 9  
 1110 Morges

**INGÉNIEURS CIVILS**

Muttoni et Fernandez  
 Ingénieurs Conseils SA  
 Route du Bois 17  
 1024 Ecublens

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
 Energa SA  
 Route de Lausanne 10  
 1400 Yverdon-les-Bains

**SANITAIRE**

srg | engineering – Ingénieurs-  
 Conseils Scherler SA  
 Chemin de Maillefer 36  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

**ÉLECTRICITÉ**

Bréa Ingénieurs Conseils Sàrl  
 ZI les Portettes 2A  
 1312 Eclépens

**INGÉNIEURS SÉCURITÉ**

cbo architecture Sàrl  
 Rue des Gubières 13  
 1372 Bavois

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas et Français SA  
 Chemin des Poteaux 10  
 1213 Petit-Lancy

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

L'Atelier du Paysage Sàrl  
 Boulevard de Grancy 19a  
 1006 Lausanne

**COORDONNÉES**

Chemin des Ecoliers 2a-c  
 Bâtiment vert : 2a  
 Bâtiment rouge : 2b  
 Salle de gym : 2c  
 1030 Bussigny

Conception 2019 – 2022  
 Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse


**COMPLEXE SCOLAIRE**

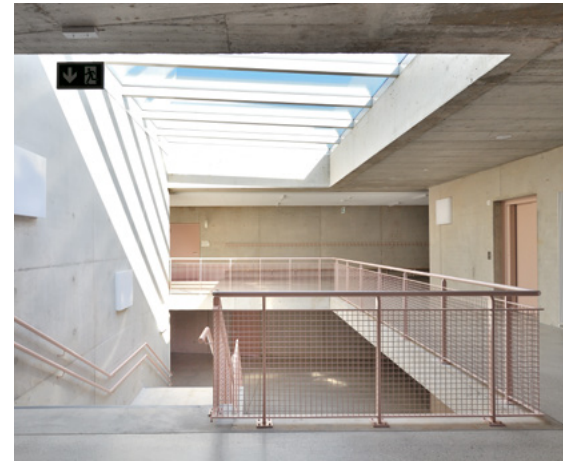
**HISTORIQUE / SITUATION** > À l'Ouest de la commune de Bussigny, dans le canton de Vaud, une parcelle de 34'663 mètres carrés accueille désormais un nouveau pôle scolaire qui comprend trois corps de bâtiments dont une école primaire, une école infantine, une salle de gymnastique VD4 et un parking. Ce nouveau complexe permet d'accueillir quelques 350 élèves, tant dans le primaire que dans le secondaire et répond ainsi à la croissance démographique pour ces dix prochaines années. Il propose 24 salles de classes, dont 16 classes primaires, une double salle de gymnastique, un réfectoire et un accueil parascolaire. La répartition du programme en trois corps de bâtiment permet de traiter chaque spécificité dans un bâtiment. L'accès aux volumes, autant par les rez-inférieurs que les rez-supérieurs, crée une véritable perméabilité sur le site et une accessibilité facilitée.

**RÉALISATION** > L'implantation des trois volumes dans la pente s'est voulue précise et minutieuse afin de créer, en

coupe, plusieurs niveaux de référence et d'accès en lien avec le contexte du site. En plan, cette composition délimite des espaces extérieurs clairement identifiables. Au centre de ce complexe, à la manière d'une agora, le préau principal devient un pôle majeur de rencontres. Il a été imaginé comme une prolongation de la place publique située au sud et renforce la diagonale qui traverse le site. De ce cœur, il est facile de rejoindre d'autres espaces communs extérieurs d'utilités diverses pour les élèves. Les trois volumes, bien que distincts, reprennent un vocabulaire semblable renforçant cette notion d'unité recherchée. Leurs formes trapézoïdales, marquant la structure linéaire des bâtiments d'habitation tout en intégrant les contraintes géométriques du site, génèrent des espaces et des géométries dynamiques.

Les façades préfabriquées sont conçues comme une ossature, mettant en avant les verticalités à la manière d'une colonnade. Comme la composition volumétrique,





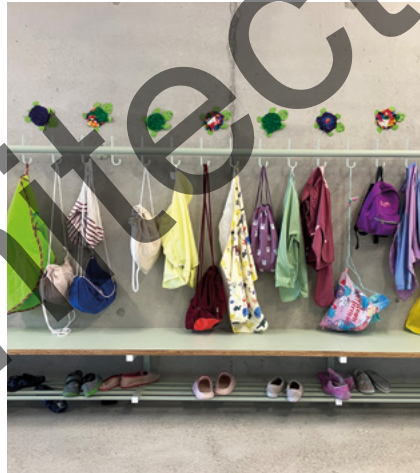
la composition colorimétrique a également été étudiée. L'utilisation des couleurs rose, vert et gris, dans des tons doux, voire pastels, assume la volonté de donner une identité propre à chaque volume. La couleur devient une thématique et les trois éléments qui constituent la façade, à savoir la maçonnerie, les fenêtres et les stores, sont déclinés dans les mêmes nuances.

À l'intérieur, ce sont les espaces de circulation qui absorbent les différences de géométrie, donnant lieu à des dilatations bienvenues dans ces espaces qui deviennent plus que de simples couloirs, mais également des espaces de vie. Les plafonds ont été traités acoustiquement, tandis que les murs sont en béton brut et les sols en chapes poncées. Le nouveau complexe scolaire fonctionne par le biais d'une chaudière à gaz avec une distribution aux divers bâtiments par chauffage à distance interne au site via une sous-station. Chaque bâtiment possède des monoblocs de ventilation pour le renouvellement de l'air.

Pour les aménagements extérieurs, un enrobé type Colbille et des pavés drainants ont été privilégiés pour les accès et les cours. Le site accueille également plusieurs aires de jeux et un jardin du mouvement. Quelques aménagements spéciaux afin de stabiliser le terrain ont dû être effectués en sous-sol avec notamment la pose de pieux profonds, car le projet s'est réalisé sur d'anciennes zones marécageuses.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	34'663 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	6'719 m <sup>2</sup>
Volume SIA	58'031 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	
- Bâtiment A	Sous-sol + 2
- Bâtiment B	Rez + 2
- Bâtiment C (salle de gym)	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	22



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**COLAS SUISSE DG SA**  
1010 Lausanne

Étanchéité  
**WAPROTEC SA**  
1030 Bussigny

Pieux  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

Échafaudages  
**SELECT ECHAFAUDAGES SÄRL**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Canalisations – Gros-œuvre  
**CLAUDIO D'ORLANDO SA**  
1222 Vézenaz

Éléments préfabriqués  
**ELEMENT SA**  
1712 Tafers

Façades ventilées  
**FAÇADES TECHNIQUES  
GOTTBURG SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité  
**BBL SA**  
1028 Prévèrenge

Coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1026 Echandens

Menuiseries bois / alu  
**RUFFIEUX FENÊTRES SA**  
1663 Gruyères

Menuiserie métallique  
**RAMELET FILS SA**  
1024 Ecublens

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**CIEL ÉLECTRICITÉ SA**  
1004 Lausanne

Chauffage  
**BRAUCHLI SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Ventilation  
**ROOS VENTILATION SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Sanitaire  
**JOSEPH DIÉMAND SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie  
**BOISALUMETAL GROUP SÄRL**  
1184 Luins

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Carrelage  
**AS CARRELAGE SÄRL**  
1860 Aigle

Sol sportif  
**REALSPORT SA**  
1806 St-Légier-La Chésaz

Plâtrerie – Peinture  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiserie intérieure  
**BRMI SA**  
1163 Etoy

Bancs – Crochets  
**MAKK AG**  
8447 Dachsen

Plafond métal – Topakustik – Tapis  
**M+M MONTAGE ET  
MAINTENANCE SA**  
1024 Ecublens

Équipements sportifs  
**ALDER + EISENHUT AG**  
9642 Ebnat-Kappel

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz